

Több mint tábor

Balatonberényi Mozgás-, Életmód és Élmény Központ

Tisztelt Cégvezető!

Kérem engedje meg, hogy egy különleges lehetőséget ajánljunk fel Önnek és cégének a turizmus-, egészségügy-, szociális és sport szakterületek, valamint a társadalmi szerepvállalás téma összeírásával.

Joggal teheti fel a kérdést, hogy milyen célzattal vág bele a fenti szakmai területeket érintő projektbe egy utánpótlássport egyesület. Az idén 30 éves sikeresen működő II. Kerület UFC sportegyesület – mely civil szervezet mára több mint 100, 7-18 éves gyermek és fiatal számára nyújt minőségi sportolási lehetőséget – a megalakulásától kezdve a szakmai hitelességet, valamint az egyesületben sportoló gyerekek és hozzátartozóik igényeit helyezték a fókuszba. Így történhetett meg, hogy másfél évvel ezelőtt, egy első ránézésre nem szakprofilba vágó projektbe kezdtünk bele, amelynek a sikere akár Öntől és cégtől is függ!

Egyesületünk ugyanis 2022 őszén megnyerte a Balatonberényi Önkormányzat turizmus-, sport-, és ifjúsági célra kiírt hasznosítási pályázatát, melynek értelmében tizenhét évre szóló bérleti szerződéssel rendelkezünk az alábbi ingatlan tekintetében:

A Balatonberényi Mozgás-, Életmód és Élmény Központ – Több mint tábor

A mottónk: Több, mint tábor! Ez a mottó arra utal, hogy nem csupán minőségi szálláshelyet és tábor életérzést biztosítunk a hozzánk látogatók számára, hanem partnereinkkel közösen olyan program portfóliót állítunk össze, amelyben minden korosztály és társadalmi csoport megtalálja a saját érdeklődési területét, ezen felül pedig szándékunkban áll az, hogy fogyatékos emberek és szociálisan hátrányos helyzetű emberek térítésmentesen vehessenek igénybe programokat a táborban.

Célunk ugyanis egy olyan hiánypótló táborhelyszín kialakítása és működtetése, mely áprilistól októberig széles célcsoport számára nyújt megfizethető és színvonalas szálláshelyet, valamint olyan élmény alapú innovatív programokat, amelyek hatékonyan szolgálják a résztvevők egészségfejlesztését mind testi, mind pedig mentálhigiénés szempontból.

A Balaton partjától 100 méterre ősfás környezetben, közel 1,5 hektáron terül el a közművesített és összkomfortos ingatlan, mely egykoron a Magyar Honvédség tiszti üdülőjeként funkcionált. Bezárását követően a szükséges állagmegóvási munkákat elhanyagolták, ezért az épületek jelenleg leromlott, de felújítható állapotban vannak. A szállásként szolgáló 27 db faház szerkezete megtartható, azonban minden más egysége teljes újrakepítésre szorul. A létesítmény központja egy szintén rekonstrukcióra váró 500m²-es főépület, mely több szobával, konyhával, étkezővel, és két nagy fedett terasszal rendelkezik. A kert jelenleg rendezetlen, de méretéből adódóan számtalan fejlesztési lehetőséget rejt magában. Az ingatlan elhelyezkedése kitűnő, a közelben vasútállomás, sportpálya, strand, gyógyszertár, élelmiszer üzletek, és posta is megtalálható.

Több mint tábor

Balatonberényi Mozgás-, Életmód és Élmény Központ

A tábor helyszín felújítása és modernizálása eredményeképpen 2025 tavaszára egy különleges hangulatú minőségi mozgás-, életmód és élmény központ várja majd a látogatóit.

Finanszírozás

Annak érdekében, hogy a tervezett táborközpont szolgáltatásait széles körben tehessük elérhetővé nem piaci árazás mellett, és lehetőségünk kínálkozzon szociálisan hátrányos helyzetű társadalmi csoportok tagjainak és fogyatékos embereknek térítésmentesen rendelkezésre bocsátani a központ egyes programjait, a tábort a klubunk profiljába illő nonprofit jelleggel fogjuk üzemeltetni.

A 1,5 évvel ezelőtti tervezés alapján a táborhely felújítását Európai Uniós és hazai pályázati forrásokból szeretnénk volna megvalósítani. Tekintettel azonban arra, hogy a tervezett pályázatok az elmúlt egy év során nem kerültek kiírásra, így az egyesület vezetése arról döntött, hogy két ütemre bontja a beruházást. Az üzemeltetés elkezdéséhez szükséges összeget (300 Mft az épületek teljes felújítására és berendezésére) önerőből, és olyan együttműködő partnerekkel közösen gyűjtjük össze, akiknek 17 éven keresztül biztosítjuk majd a tábor igénybevételét, a második ütemet (a sportpályák építése és kialakítása) teszi ki, melyet pályázati forrásból tervezünk finanszírozni.

Együttműködési modell

Egyesületünk a jelen megkereséssel együttműködési ajánlatot tesz Önöknek, amelynek az alapja egy hosszú távú, minimum 10 éves partnerség előidézése.

Amennyiben ugyanis cégük hozzá tud járulni a tábor felújítás (első ütem) költségeihez, úgy 2025-től minden évben biztosítunk az Önök számára szálláshely és program hely kontingenseket, valamint igény szerint marketing és/vagy CSR megjelenéseket is.

A vállalatuk számára biztosított kontingensek volumene természetesen függ attól, hogy a tábor felújítás költségeihez mekkora összeggel tudnak hozzájárulni, így amennyiben a fenti lehetőség felkeltette az érdeklődésüket, kérem, hogy tegyen lehetővé egy személyes egyeztetést.



Üdvözlettel:

Szeltner Norbert

elnök

II. Kerület UFC

06/20 918-2318

Több mint tábor

Balatonberényi Mozgás-, Életmód és Élmény Központ
